

Žadatel:

Petr Věříš

Datum narození: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

ID datové schránky: [REDACTED]

Povinný subjekt:

Obec Kostníky

Kostníky 29

675 31 Kostníky

ID datové schránky: 2fdaz9f

V Čáslavi, dne 3. května 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – Změna č. 1 územního plánu Kostníky

Vážená paní starostko, vážení členové zastupitelstva,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o informacích“), si Vás tímto dovoluji požádat o poskytnutí následujících informací, které se týkají pořizování Změny č. 1 územního plánu Kostníky (dále jen „Změna ÚP“), a to specificky ve vztahu k mému pozemku parc. č. 2405 v k. ú. Kostníky a celkové bilanci záboru Zemědělského půdního fondu (ZPF).

Jakožto vlastník pozemku parc. č. 2405, který je předmětem prověřování v rámci Změny ÚP (bod 2c Zadání), mám zásadní a oprávněný zájem znát aktuální stav a vývoj pořizování této dokumentace, abych mohl včas a adekvátně hájit svá práva v navazujících procesních krocích. Vzhledem k tomu, že mé dosavadní dotazy nebyly zodpovězeny s potřebnou mírou určitosti, volím tuto formu žádosti.

Požaduji poskytnutí následujících informací:**1. Aktuální plošná bilance záboru ZPF předložená projektantovi:**

Jaká je přesná, obcí aktuálně požadovaná a projektantovi ke zpracování předaná, výměra navrhovaného záboru ZPF pro účely bydlení na obecních pozemcích (zejména parc. č. 2412, 2453, 2477) a jaká je bilance vyhrazená/požadovaná pro můj pozemek parc. č. 2405? Pokud došlo k redukci požadavků na zábor ze strany dotčených orgánů (orgán ochrany ZPF), v jaké konkrétní výměře (m²) a kterých pozemků se tato redukce týká?

2. Pokyny a podklady předané projektantovi ve vztahu k parc. č. 2405:

Jaké konkrétní písemné pokyny, zadání, podklady či stanoviska předala Obec Kostníky (případně prostřednictvím pořizovatele) od data schválení „Zadání změny č. 1“ zpracovateli návrhu Změny ÚP ve vztahu k řešení mého pozemku parc. č. 2405? Žádám o poskytnutí kopií veškeré korespondence (včetně e-mailové) a zápisů z jednání mezi Obcí Kostníky a projektantem, které se týkají řešení parc. č. 2405.

3. Stav projednávání Návrhu Změny ÚP:

V jaké konkrétní procesní fázi se aktuálně (ke dni podání této žádosti) nachází příprava Změny č. 1 ÚP Kostníky? Zejména mě zajímá:

- Zda již byl zpracovatelem předán "Návrh pro společné jednání".
- Zda již proběhlo, nebo kdy je naplánováno "Společné jednání" s dotčenými orgány.
- Zda obec nebo pořizovatel již obdrželi předběžná či oficiální stanoviska od orgánů ochrany ZPF. Pokud ano, žádám o sdělení jejich obsahu (ve vztahu k lokalitě bydlení Jih a JZ) nebo zaslání jejich kopií.

4. Očekávaný termín veřejného projednání:

Kdy obec (respektive pořizovatel) předběžně předpokládá konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 ÚP Kostníky (včetně zveřejnění veřejné vyhlášky)?

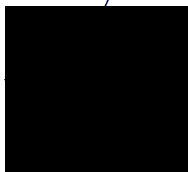
Způsob poskytnutí informací:

Požadované informace prosím zašlete v elektronické podobě do mé datové schránky (případně na e-mailovou adresu petrveris@gmail.com, pokud by doručení do DS nebylo možné).

Předem Vám děkuji za brzké a úplné vyřízení mé žádosti ve stanovené zákonné lhůtě.

S pozdravem,

Petr Věříš



(elektronický podpis / odesláno prostřednictvím datové schránky)

Povinný subjekt:

Obec Kostníky
Kostníky 29
675 31 Třebelovice

Žadatel:

Petr Věříš



Věc: Odpověď na žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – Změna č. 1 Územního plánu Obce Kostníky

V návaznosti na Vaši žádost ze dne 3. května 2026, ve které jako vlastník pozemku p. č. 2405 v k.ú. Kostníky požadujete informace o aktuálním stavu a vývoji pořizování dokumentace Změny č. 1 územního plánu Kostníky (dále jen Změna č.1), sdělujeme následující:

1. K dotazu na výměru navrhovaného záboru ZPF

Výměra navrhovaného záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) je dána celkovou velikostí posuzovaných (zájmových) parcel ve vlastnictví Obce Kostníky, konkrétně:

- p. č. 2412
- p. č. 2453
- p. č. 2477

Údaje o jejich výměrách jsou veřejně dostupné v katastru nemovitostí.

Pozemek p. č. 2405 byl do zadání Změny č. 1 zahrnut pouze za účelem prověření, zda je pro záměr obce urbanisticky vhodný, zda je akceptovatelný z hlediska ochrany ZPF a zda je v souladu s koncepcí rozvoje obce.

2. K dotazu na stanoviska vztahující se k pozemku p. č. 2405

Od data schválení zadání Změny č. 1 nebyla zpracovateli návrhu ve vztahu k pozemku p. č. 2405 předána žádná schválená stanoviska zastupitelstva Obce Kostníky.

3. K dotazu na stav projednání návrhu

Zpracovatel dosud nepředal „Návrh pro společné jednání“. Z tohoto důvodu:

- neproběhlo společné jednání s dotčenými orgány,
- není stanoven termín jeho uskutečnění.

Obec Kostníky obdržela Stanovisko k návrhu zadání Změny č. 1 dne 12. 11. 2025. Toto stanovisko bude přiloženo k odpovědi žadateli.

4. K dotazu na termín veřejného projednání

S ohledem na aktuální stav zpracování Změny č. 1 není dosud stanoven termín veřejného projednání.

Doplňující informace

Lze očekávat, že Obec Kostníky bude v rámci Změny č. 1 **respektovat doporučení orgánu ochrany ZPF** a odborná stanoviska týkající se zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastupitelstvo obce neuvažuje o změně svého původního záměru, tj. požadavku na vymezení zastavitelných ploch pouze na pozemcích ve vlastnictví obce, které jsou součástí zadání Změny č. 1.

Tímto upřesňujeme informace, které Vám byly sděleny v rámci předchozích telefonických hovorů s Vámi.

Obec je povinna i při realizaci změn územního plánu postupovat vždy s péčí řádného hospodáře a **zvažovat finanční náročnost navazujících procesů a povinností**, které jsou s podobným projektem vždy spojeny.

S přátelským pozdravem

Jitka
Tesařová



Digitálně podepsal
Jitka Tesařová
Datum: 2026.05.17
12:18:54 +02'00'

Jitka Tesařová-starosta obce

Přílohy:

1. Zadání změny č. 1 územního plánu Kostníky
2. Stanovisko k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Kostníky
3. Výpis z usnesení zastupitelstva obce

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTNÍKY

Název obce: Kostníky (ORP Moravské Budějovice)

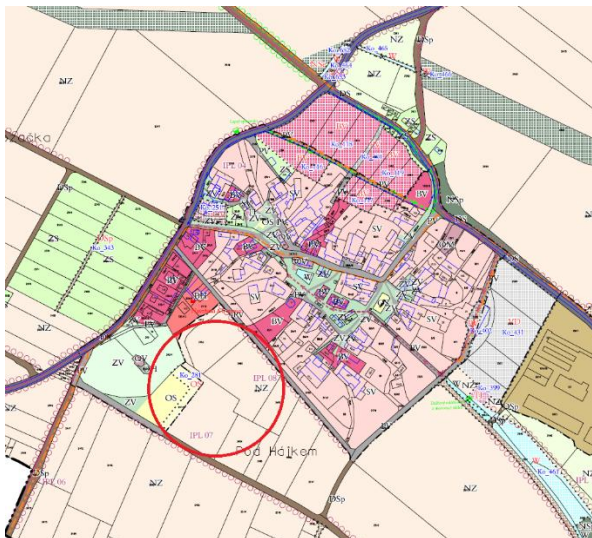
1a) vymezení řešeného území: **jižní část obce**

obec	katastrální území	parcelní čísla
Kostníky	Kostníky	2412 (ostatní plocha), 2453 (orná půda), 2477 (ostatní plocha), popř. navazující pozemky

výřez z katastru nemovitostí:



výřez z územního plánu:



1b) popis **obsahu** navrhované změny územně plánovací dokumentace

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na obecních pozemcích p.č. 2412, 2453, 2477 v k.ú. Kostníky, popř. na navazujících pozemcích.

1c) popis **účelu** navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem změny je vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v k.ú. Kostníky, jejímž jádrem jsou obecní pozemky p.č. 2412, 2453 a 2477. Cílem obce je uspokojit poptávku po nových stavebních parcelách pro rodinné domy a zajistit tak udržitelný rozvoj obce. Navrhovaná lokalita logicky navazuje na stávající zastavěné území a její vymezení (včetně případných navazujících pozemků) by mělo vytvořit funkčně ucelenou obytnou zónu.

1d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno.

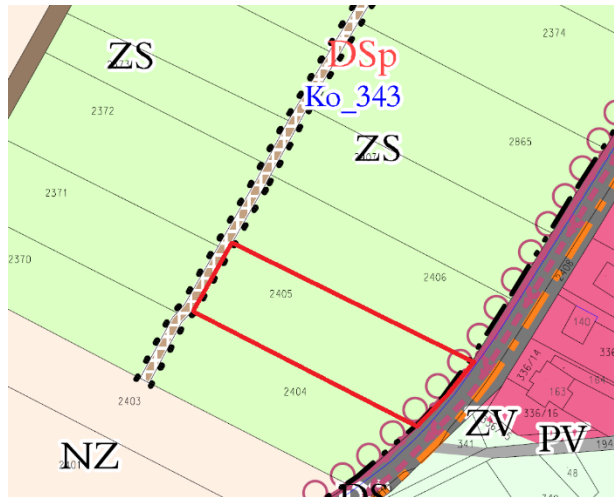
2a) vymezení řešeného území: **jihozápadní část obce**

obec	katastrální území	parcelní čísla
Kostníky	Kostníky	2405 (zahrada)

výřez z katastru nemovitostí:



výřez z územního plánu:



2b) popis **obsahu** navrhované změny územně plánovací dokumentace

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p.č. 2405 v k.ú. Kostníky.

2c) popis **účelu** navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny je prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p.č. 2405 v k.ú. Kostníky. Cílem tohoto prověření v režimu změny územního plánu je posoudit, zda je tento záměr urbanisticky vhodný, zda je akceptovatelný z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu a zda je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce.

2d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno.

V Kostníkách dne 6.11.2025

Jitka
Tesařová
Digitálně podepsal
Jitka Tesařová
Datum: 2025.11.07
08:20:56 +01'00'

.....
(podpis žadatele)



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Obec Kostníky
Kostníky 29
675 32 Třebelovice

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značkv/ze dne 6. 11. 2025	Číslo jednací KUJI 93446/2025 OZP 108/2012	Vvřizuite/telefon Jan Střiteský 564 602 509	Datum 12. 11. 2025
--	--	---	-----------------------

Stanoviska k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Kostníky

Dne 7. 11. 2025 obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“) žádost o stanovisko dle § 109 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Kostníky (dále jen „Změna č. 1 ÚP Kostníky“), který obsahuje následující požadavky:

- Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na obecních pozemcích p.č. 2412, 2453, 2477 v k.ú. Kostníky, popř. na navazujících pozemcích.
- Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p.č. 2405 v k.ú. Kostníky.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o OPK“), ve smyslu § 45i odst. 1 tohoto zákona konstatuje, že návrh zadání změny č. 1 ÚP Kostníky, **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (soustavu NATURA 2000).

Odůvodnění:

Podkladem pro vydání stanoviska jsou znalosti aktuálního stavu předmětů ochrany evropsky významných lokalit a zvláště chráněných území, plány péče o zvláště chráněná území, informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o OPK (<http://drusop.nature.cz/index.php>), skutečnosti obecně známé, atd. Za skutečnosti obecně známé považuje KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má Kraje KrÚ Vysočina OŽPZ za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v územně analytických podkladech (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (<https://pupo.kr-vysocina.cz/up/uap>), i pro území kraje (<https://pupo.kr-vysocina.cz/up/kraj>), apod.

V jižní části předmětného území, je vyhlášena EVL č. (CZ0612149) Suché skály. Tato EVL však vzhledem ke konfiguraci terénu nemůže být ovlivněna záměry na území intravilánu obce Kostníky, kde se navíc nepředpokládá žádný další významný rozvoj, protože není v rámci návrhu zadání změny č. 1 ÚP Kostníky navržena změna mimo zastavěné území obce. Ke stávajícímu územnímu plánu bylo vydáno stanovisko, které vyloučilo vliv na EVL. Koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost EVL a příznivý stav předmětu ochrany a taktéž ze stejného důvodu nemůže negativně ovlivnit ostatní vzdálenější EVL, které se nacházejí mimo řešené území.

Současně orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 77a odst. 4 písm. z) zákona o OPK z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody sděluje, že v rámci změny č. 1 ÚP Kostníky **požadujeme** prověření a zakreslení limitů ochrany přírody:

- a) Přírodní rezervaci - Suché skály
- b) Evropsky významnou lokalitu - Suché Skály - CZ0612149
- c) Území systém ekologické stability - RBC Kopka, RBK Kopka - K 164 M, RBK Kopka - 164 T

Do pojmu "technická infrastruktura" jsou dle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon zahrnuty „výrobní energie z obnovitelných zdrojů“. KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ sděluje, že v rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Kostníky je potřeba se vypořádat se zahrnutím „výrobení energie z obnovitelných zdrojů“ do pojmu „technická infrastruktura“ a to zejména v plochách volné krajiny. V další fázi projednání Změny č. 1 ÚP Kostníky budou navrhované úpravy jednotlivě posouzeny a vydáno k nim stanovisko.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon o EIA“) a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Kostníky na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený zadání změny č. 1 ÚP Kostníky, platný územní plán a stanovisko dle § 45i zákona o OPK ve znění pozdějších předpisů, které je součástí tohoto stejnopisu. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (soustavy NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh zadání změny č. 1 ÚP Kostníky posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Kostíky se nepožaduje. V územním plánu bude prověřeno vymezení ploch pro bydlení, nedochází ke střetu ploch s rozdílným způsobem využití. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že dle návrhu na pořízení změny územního plánu nebude území obce zatěžováno nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. V rámci předloženého návrhu pořízení lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné (např. zábor zemědělského půdního fondu). Nedojde však k závažnému a rozsáhlému vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, protože koncepcí nedojde k zásadní změně v území. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde. Část hranice předmětného území je sice tvořena evropsky významnou lokalitou č. CZ0612149 Suché skály, avšak dle obsahu změny územního plánu se nepředpokládají změny v její blízkosti, bude zachována stávající koncepce, která neměla negativní vliv na EVL a negativní dopady na předměty ochrany nebo celistvost a dle obsahu změny se ani takové záměry nepředpokládají. Příslušný orgán ochrany přírody uvedl, že koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany EVL. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona EIA. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná.

Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh zadání územního plánu č. 1 Kostíky nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ však upozorňuje na § 3 odst. 1 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska na základě **nově zjištěných a doložených skutečností** nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace. Tedy v případě, že dojde v návrhu změny územního plánu k umístění ploch s různým funkčním využitím v těsné návaznosti tak, že by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví, či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, apod., **může KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ v průběhu projednání návrhu změny územního plánu uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.**

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ nad rámec požadavků zákona upozorňuje, že v další fázi projednávání se bude mimo jiné vyjadřovat na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a vydává k tomu následující vyjádření:

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k zadání Změny č. 1 ÚP Kostníky :

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgánem ochrany ZPF a vydání jeho stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. U navrhovaných ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

V ÚP Kostníky se nachází zastavitelné plochy pro bydlení Ko_116, Ko_117, Ko_118 a Ko_119, které nejsou doposud využity. Nevyužití zastavitelných ploch jednoznačně vyplývá i ze Zprávy o uplatňování ÚP Kostníky (3. Zpráva 11/2020 - 10/2024), která byla předložena dne 15. 11. 2025. V rámci zprávy o uplatňování bylo uvedeno, že došlo k realizaci 3 RD a 2 RD jsou před kolaudací, nicméně i po jejich realizaci a kolaudaci zůstává v platném ÚP Kostníky vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Podle § 4 odst. 1 písm. a) zákona je nutno především odnímat zemědělskou půdu na zastavitelných plochách.

Podle § 4 odst. 3 zákona lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Za výrazně převažující veřejný zájem jsou považovány např. *stavby silnic, dálnic, železnic, stavby pro potřeby ochrany zdraví obyvatelstva nebo obrany státu*. Plocha pro bydlení není výrazně převažujícím veřejným zájmem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Obec Kostníky je půdami I. a II. třídy obklopena, vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení je tak s ohledem na udržitelný rozvoj možné až po **převážném vyčerpání** již schválených zastavitelných ploch pro bydlení a to **pouze v nejnútnejším rozsahu**. Dle předběžného posouzení rozsahu navržených ploch je rozsah zhruba 2,2 ha.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že požadavek na změnu využití pozemku p. č. 2405 v k. ú. Kostníky představuje rozšiřování zástavby do volné krajiny. Vymezením této plochy by vznikla zástavba mimo stávající urbanistickou strukturu obce, čímž by došlo k narušení jejího kompaktního uspořádání. Lze proto předpokládat, že orgán ochrany ZPF s navrženým řešením nebude souhlasit, neboť by bylo v rozporu se zásadami plošné ochrany ZPF (§4 zákona), podle nichž mají být přednostně využívány nezemědělské či již zastavěné pozemky, nikoli orná půda a plochy volné krajiny.

Upozorňujeme, že majetkoprávní vztahy nejsou předmětem řešení územního plánu.

Do pojmu "technická infrastruktura" jsou dle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon zahrnuty „výrobní energie z obnovitelných zdrojů“. KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ sděluje, že v rámci pořizované změny č. 1 ÚP Kostníky je potřeba se vypořádat se zahrnutím „výroben energie z obnovitelných zdrojů“ do pojmu „technická infrastruktura“ a to zejména v plochách volné krajiny. V další fázi projednání Změny č. 1 ÚP Kostníky budou navrhované úpravy jednotlivě posouzeny a vydáno stanovisko.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kostníky .

Ing. Jan Stříteský
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

OBEC KOSTNÍKY

675 32 Třebelovice

VÝPIS Z USNESENÍ

Zastupitelstva obce Kostníky ze dne 10.12.2025

Zastupitelstvo obce

pod č. usnesení: 10/5/25

schvaluje pořízení změny a zadání změny č. 1 Územního plánu Kostníky v souladu s § 27 odst.1 písm. b) ve spojení s § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a dále určuje starostku obce Jitku Tesařovou ke spolupráci s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Kostníky.

Usnesení schváleno počtem členů zastupitelstva:

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželi se: 0

V Kostnících 10.12.2025



.....
Jitka Tesařová
starostka

.....
hranáte razítko obec